

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA BSM „ZGODA” w TERESPOLU

za rok 2024

Osiedle składa się z czterech nieruchomości:

-**Nr 301** budynki Janowska 4 i 6 oraz Wojska Polskiego 72, 74, 76

-**Nr 302** budynek Graniczna 2

-**Nr 331** budynek Janowska 12

-**Nr 330** kotłownia Osiedlowa , plac składowy opału.

Osiedle zajmuje powierzchnię ogólną **1,6 ha**; do dyspozycji mieszkańców są dwie osłony śmietnikowe, jeden plac zabaw, siłownia napowietrzna, dwie kotłownie węglowe oraz **143** miejsca parkingowe.





1. Prowadzenie dokumentacji osobowej mieszkań;
2. Prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych;
3. Wykonywanie przeglądów budowlanych;
4. Prowadzenie ewidencji mieszkańców- deklaracji śmieciowych;
5. Podpisywanie wniosków o dofinansowanie do czynszu;
6. Nadzór nad kotłowniami- zakup, rozliczanie opału, nadzór nad pracownikami;
7. Opracowanie przy udziale Rady Osiedla planu remontów;
8. Utrzymanie czystości na terenie osiedla oraz częściowa segregacja w wiatach śmietnikowych;
9. W okresie letnim pielęgnacja zieleni – koszenie trawy, przycinanie żywopłotów;
10. W okresie zimowym odśnieżanie chodników i ulic oraz posypywanie piaskiem;
11. Łagodzenie konfliktów międzyludzkich;
12. Współpraca ze służbami miejskimi oraz nadzór nad firmami świadczącymi usługi na terenie osiedla;

W okresie zimowym zatrudnionych jest ośmiu palaczy i jeden konserwator , zaś w okresie letnim dwóch konserwatorów i administrator. W listopadzie

rozpoczęto przebudowę pawilonu handlowego po byłym sklepie - na parterze na wygospodarowano pięć lokali mieszkalnych.

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH WYKONANYCH w 2024r.

-Docieplono dwie ściany szczytowe budynku Wojska Polskiego 72, ściany były już wcześniej docieplone styropianem o grubości 5cm, było to jednak za mało i docieplono jeszcze 12cm co poprawiło komfort cieplny mieszkańcom.

- Dodatkowo wymieniono na nowe dwa włazy dachowe.

-Umyto i pomalowano elewacje od strony ganków w budynkach przy ulicy Janowska 6 oraz Wojska Polskiego 72.





- Wymieniono sześć rur spustowych z plastiku na metalowe w budynkach przy ulicy Wojska Polskiego 74 (dwie) i Wojska Polskiego 72 (cztery).
- Do mniejszych prac remontowych możemy zaliczyć przebudowę z kostki brukowej miejsc na rowery – powiększenie i dostawienie dodatkowych stojaków przed budynkiem.
- Wymieniono na nowe ogrodzenie placu zabaw oraz zasiano trawę.



W następnej kolejności w bieżącym roku 2025 planowane jest docieplenie
w całości lub częściowe budynku Graniczna 2.

Administracja Osiedla Terespol
Mirośław Korzeniewski



Mirośław Korzeniewski
Administracja Osiedla Terespol